

Besluitenlijst domeinvergadering fysiek

14 november 2023

Aanvang: 14 november om 17:00 uur
Vergaderlocatie: Raadzaal
Domeinvoorzitter: Rene Betsch
Domeingriffier: F. Heijboer

Aanwezige fracties: SPM, GroenLinks, D66, CDA, PvdA, Partij Veilig Maastricht, VVD, Partij voor de Dieren, Volt, SP, 50PLUS, Liberale Partij Maastricht, Forum voor Democratie, Maastricht van Nu,

Niet aanwezige fracties: M:OED, PVV, SAB

Aanwezige domeinleden (23): John Steijns (SPM), Matthieu Vermin (SPM), Coen van der Gugten (GL), Lex Vos (GL), Bert Jongen (D66), Paul van de Kandelaar (D66), Mat Brüll (CDA), Jan Janssen (CDA), Luc Schoonbrood (CDA), Jean Pellaers (PvdA), Henri Borgignons (PvdA), Alain Garnier (Partij Veilig Maastricht), Jurgen van Heertum (VVD), Sjoerd Maille (VVD), Jules Vaessen (PvdD), Mart den Heijer (Volt), Stephanie Blom (SP), Willy Bronckers (50PLUS), Bennie van Est (50PLUS), Kitty Nuyts (Liberale Partij Maastricht), Bram Nab (Forum voor Democratie), Jo Smeets (Maastricht van Nu), Wiel Hameleers (Maastricht van Nu),

Aanwezig college:
Wethouders Johan Pas, Frans Bastiaens, John Aarts,

Ambtenaren:

Agendapunt 2: F. Bunk (beleidsmedewerker wonen)
Agendapunt 3: M. Wetzels (senior planjurist)
Agendapunt 6: M. De Cock (projectleider warmtenet), B. Vanelislande (specialist warmtenetten-Actright)

0. Opening, agenda

De voorzitter opent de domeinvergadering fysiek. De heren Martin (SAB) en Borghans (M:OED) zijn verhinderd.

De agenda wordt conform voorstel vastgesteld.

1. Herbenoemen lid Welstands en Monumentencommissie (voorbereiding besluitvorming)

De voorzitter concludeert dat het voorstel voor alle fracties kan worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 28 november 2023 als een hamerstuk.

2. Indexeren prijsgrenzen betaalbare woningbouw (voorbereiden besluitvorming)

Het domein bespreekt het raadsvoorstel, dit ter voorbereiding op de besluitvorming van het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 28 november 2023. De volgende zaken komen aan de orde:

- Loonontwikkeling versus prijsontwikkeling;
- De vraag wat is betaalbaar? Verschillende fracties geven aan hier graag in de toekomst verder over te willen spreken;

- De Maastrichtse prijsontwikkeling versus de landelijke prijsontwikkeling, loslaten van de NHG-norm;
- Het recent vastgestelde raadsvoorstel over opkoopbescherming t.b.v. het helpen van starters en de relatie met het voorliggende voorstel;
- De spanning tussen de wens om te bouwen en haalbaarheid (ontwikkelprijzen en ruimte om te bouwen), de Maastrichtse ambitie staat wellicht onder druk;
- Voor welke prijs ontwikkelaars willen bouwen;
- Het gesprek gaat over koopkracht, leenvormen, de spanning tussen haalbaarheid en betaalbaarheid, allerlei factoren zoals krapte op de markt en hypotheekrenteaftrek die de prijs van woningen opdrijft;

De voorzitter sluit de bespreking van dit agendapunt af en concludeert dat het voldoende is besproken. Er zijn geen moties of amendementen aangekondigd. Er is een toezegging gedaan:

1. Wethouder Pas zegt toe voor de raadsvergadering van 28 november nog enige onderbouwing te sturen in een RIB. Hij neemt de opmerking van de SP (prijs langere tijd vastzetten) hierin mee.

Het zal worden doorgeleid naar de raadsvergadering. Op basis van de informatie in de RIB wordt bepaald of het rijp is voor besluitvorming. Het blijkt geen hamerstuk.

3. Delegatiebesluit Omgevingswet Maastricht (voorbereiden besluitvorming)

Het domein bespreekt het raadsvoorstel, dit ter voorbereiding op de besluitvorming van het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 28 november 2023. Het raadsvoorstel is op 31 oktober gedeeltelijk (eerste termijn) behandeld. Vandaag volgt een tweede termijn.

Dhr. Smeets van Buurtbalans komt inspreken. Buurtbalans heeft ook een schriftelijke bijdrage aangeleverd, die zit bij de stukken. Zij zijn verheugd met het amendement van GroenLinks. Op verzoek van LPM zet Buurtbalans een voorstel/ advies voor een amendement op papier.

De volgende zaken komen aan de orde:

- Toelichting amendement GroenLinks over het niet willen delegeren van een voorbereidingsbesluit aan het College. Ze handhaven graag het uitgangspunt “bij ingangsdatum van de omgevingswet niet te veel te willen veranderen t.o.v. de huidige situatie”.
- Er ontspint zich een gesprek over snelheid en urgentie;
- Als het voorbereidingsbesluit gedelegeerd wordt, dat dan het politieke gesprek niet kan plaatsvinden;
- Verschillende fracties geven aan te overwegen het amendement mee in te dienen (LPM, 50PLUS, Maastricht van Nu, VVD, PVM en PvdA);
- Er wordt gesproken over een tendens waarbij er een machtsverschuiving plaatsvindt naar de uitvoerende macht, vanuit een behoefte naar flexibiliteit. Eenmaal overgedragen bevoegdheden zijn moeilijk terug te draaien. Er zijn fracties die van mening zijn dat wellicht punt 1 ook gedelegeerd moet worden? De wethouder levert een lijst aan van alles wat daar onder valt;
- Het delegatiebesluit is niet hetzelfde als het adviesrecht;

De voorzitter sluit de bespreking van dit agendapunt af en concludeert dat het voldoende is besproken. Er is een toezegging gedaan:

- | |
|---|
| 1. Wethouder Bastiaens zegt toe op verzoek van PvdD een lijst aan te leveren over de wijzigingen en uitwerkingsbevoegdheid (categorie 1) voor 28 november 2023. |
|---|

Er is een amendement aangekondigd door GroenLinks. LPM overweegt ook een amendement. Er zijn geen moties aangekondigd. Het zal worden doorgeleid naar de raadsvergadering. Het is geen hamerstuk.

4. Verklaring van geen bedenkingen voor de uitbreiding van het café Den Dolhaart (voorbereiden besluitvorming)

Het domein bespreekt het raadsvoorstel, dit ter voorbereiding op de besluitvorming van het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 28 november 2023.

Er zijn een tweetal sprekers. Het gaat om mevr. Heijnen, verantwoordelijke voor de ponyclub en mevrouw Bos, als buurtgenoot. Zij hebben ook schriftelijke bijdragen (brief en presentaties) aangeleverd, deze zijn in het RIS opgenomen. Er worden verschillende vragen gesteld aan de sprekers en beantwoord.

De volgende zaken komen aan de orde:

- CDA overweegt een motie, waarin wordt gevraagd na te denken over het hele gebied in het Jekerdal, hierin dient ook betrokken te worden wat de ondernemer wil en de eventuele kansen om de functie van diverse belanghebbenden te versterken;
- Er zijn fracties die ervoor pleiten dit overzicht eerst in beeld te brengen voordat de besluitvorming in de raadsvergadering plaatsvindt;
- Parkeren bij het café, het aantal feitelijke parkeerplaatsen, het aantal noodzakelijke parkeerplaatsen, het parkeren in de buurt irt andere functies in de buurt, de relatie tussen het natuurgebied en het autoverkeer, de fietsstraat en de noodzaak tot wellicht invoeren van volledig vergunnen;
- Het unieke Jekerdal, dat is aangemerkt als Natura2000 gebied;
- De noodzaak na te denken over de ponyclub. Verplaatsen vraagt een bestemmingsplanwijziging. Ruilen met een ander perceel, vraagt de medewerking van een andere pachter. Of er mogelijkheden zijn om een accommodatie te organiseren voor de club?
- Er wordt gesproken over de wenselijkheid van het vervolgproces. Motie afwachten, de verklaring van geen bedenkingen uitstellen, geen verklaring af te geven, de afhankelijkheid van een zienswijze;

De voorzitter sluit de bespreking van dit agendapunt af en concludeert dat het voldoende is besproken. Het stuk zal worden doorgeleid naar de raadsvergadering. Het blijkt geen hamerstuk. Er is een motie aangekondigd door het CDA. Er zijn een tweetal toezeggingen gedaan:

- | |
|---|
| 1. Wethouder Bastiaens zegt toe de vraag van 50PLUS over de ingebrekestelling stelling uit te zoeken. |
| 2. Wethouder Bastiaens zegt toe in maart 2024 terug te komen met het voorstel 'Verklaring van geen bedenkingen voor de uitbreiding van het café Den Dolhaart' naar de raad ook als er geen zienswijze is ingediend. |

5. Vaststellen grondexploitatie en bestemmingsplan Zorgcomplex Laan in den Drink (voorbereiden besluitvorming),

Het stuk mag voor bijna alle fracties zonder bespreking door naar de raadsvergadering en geagendeerd worden als een hamerstuk. Het CDA heeft een paar korte vragen ten aanzien de verkeerssituatie (eenrichtingsweg, parkeren). Zij vragen zich af of een aantal zaken niet beter in één keer gedaan kunnen worden. De vragen worden beantwoord.

De voorzitter sluit de bespreking van dit agendapunt af en concludeert dat het voldoende is besproken. CDA neemt het mee terug naar de fractie. Het blijkt voor alle andere aanwezige fracties een hamerstuk en wordt doorgeleid naar de raadsvergadering. Er zijn geen moties of amendementen aangekondigd. Er is geen toezegging gedaan.

6. Informatiesessie Warmtenet Zuid Limburg (ter informatie)

Er wordt een presentatie gehouden in verschillende delen over de ontwikkelingen van het regionale warmtenet. De presentatie is omwille van de tijd, behoorlijk ingekort. De presentatie is in zijn geheel gepubliceerd bij de stukken.

De volgende zaken komen aan de orde:

- Ontwikkeling in Nazareth;
- De vragen van SPM en PVM worden schriftelijk ingediend en beantwoord. De vraag van GroenLinks over het handelingsperspectief wordt ook in de beantwoording meegenomen;
- De noodzaak na te denken over een handelingsperspectief aan inwoners;
- De kosten van warmtenetten, heel kapitaalintensief;
- De hoeveelheid aanbieders is nog beperkt;

De voorzitter sluit de bespreking van dit agendapunt af. Hij bespreekt in de domeindriehoek of het opnieuw ingepland kan worden, bijv. in combinatie met een werkbezoek naar de warmtebron. Er is geen toezegging gedaan.

7. Benen op tafelsessie: leidraad en burgerparticipatie (ter informatie)

Het onderwerp is niet behandeld en wordt opnieuw ingepland.

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om ongeveer 23.00.